SANDRA RACKWITZ IMMOBILIEN

AKTUELLE ANGEBOTE

Ref.-Nr.:	20130207
Art:	Büro
Straße:	Kleiner Werth
Etage:	1
PLZ:	42275
Ort:	Wuppertal
Wohnfläche m² (ca.):	72
Zimmer/Räume:	3
Bad/Bäder:	1
Keller/Boden:	✓
Garage/Carport:	✓
Stellplatz:	✓
Baujahr:	1983
Objektzustand:	gepflegt
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung
Kaufpreis EUR:	75.000

Kurzbeschreibung

72 m² Büro/Praxis Fläche in Wuppertal-Barmen zu verkaufen!

Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz
Tel: 0202/2817325
E-Mail: sr@sr-immo.net
Web: www.sr-immo.net

SANDRA RACKWITZ IMMOBILIEN

AKTUELLE ANGEBOTE

Ref.-Nr.:	20130207
Art:	Büro
Straße:	Kleiner Werth
Etage:	1
PLZ:	42275
Ort:	Wuppertal
Wohnfläche m² (ca.):	72
Zimmer/Räume:	3
Bad/Bäder:	1
Keller/Boden:	✓
Garage/Carport:	✓
Stellplatz:	✓
Baujahr:	1983
Objektzustand:	gepflegt
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung
Kaufpreis EUR:	75.000

Objektbeschreibung

Zu verkaufen ist hier eine 72 m² große Büroeinheit in einem gepflegten Geschäftshaus mit 4 Etagen und und insgesamt 6 Einheiten in zentraler Geschäftslage von Wuppertal-Barmen.

Das Gebäude wurde 1983 errichtet, verfügt über einen Fahrstuhl und einer Tiefgarage mit diversen Stellplätzen.In dem Kaufpreis ist ein Tiefgaragenstellplatz inbegriffen.

Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz
Tel: 0202/2817325
E-Mail: sr@sr-immo.net
Web: www.sr-immo.net

SANDRA RACKWITZ IMMOBILIEN

AKTUELLE ANGEBOTE

Ref.-Nr.:	20130207
Art:	Büro
Straße:	Kleiner Werth
Etage:	1
PLZ:	42275
Ort:	Wuppertal
Wohnfläche m² (ca.):	72
Zimmer/Räume:	3
Bad/Bäder:	1
Keller/Boden:	✓
Garage/Carport:	✓
Stellplatz:	✓
Baujahr:	1983
Objektzustand:	gepflegt
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung
Kaufpreis EUR:	75.000

Objektbeschreibung

Das Büro unterteilt sich zur Zeit in einen Eingangsbereich mit Rezeption und Wartebereich, 1 daran angrenzenden Büroraum abgetrennt durch einen Kunststoffglasbereich, 2 weiteren Büroräumen, 1 kleinen Küche und einem Bad. Der daran angrenzende Balkon ist großzügig mit einem Blick auf den ehemaligen Stadtsparkassen Parkplatz von Wuppertal-Barmen.

Fa.:	SR-Immobilien
Kontakt:	Sandra Rackwitz
Tel:	0202/2817325
E-Mail:	sr@sr-immo.net
Web:	www.sr-immo.net

SANDRA RACKWITZ IMMOBILIEN

AKTUELLE ANGEBOTE

Ref.-Nr.:	20130207
Art:	Büro
Straße:	Kleiner Werth
Etage:	1
PLZ:	42275
Ort:	Wuppertal
Wohnfläche m² (ca.):	72
Zimmer/Räume:	3
Bad/Bäder:	1
Keller/Boden:	✓
Garage/Carport:	✓
Stellplatz:	✓
Baujahr:	1983
Objektzustand:	gepflegt
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung
Kaufpreis EUR:	75.000

Lagebeschreibung

-zentrale Lage zur Barmer Innenstadt, -Schwebebahnhaltestelle Werther Brücke in unmittelbarer Nähe,- Busanbindung direkt vor der Türe,-ausreichend Parkmöglichkeiten.

Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz
Tel: 0202/2817325
E-Mail: sr@sr-immo.net
Web: www.sr-immo.net

SANDRA RACKWITZ IMMOBILIEN

AKTUELLE ANGEBOTE

Ref.-Nr.:	20130207
Art:	Büro
Straße:	Kleiner Werth
Etage:	1
PLZ:	42275
Ort:	Wuppertal
Wohnfläche m² (ca.):	72
Zimmer/Räume:	3
Bad/Bäder:	1
Keller/Boden:	✓
Garage/Carport:	✓
Stellplatz:	✓
Baujahr:	1983
Objektzustand:	gepflegt
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung
Kaufpreis EUR:	75.000

Ausstattung

- Einfache Ausstattung, Büroräume mit Teppichboden, gefliestes Bad mit Badewanne

Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz
Tel: 0202/2817325
E-Mail: sr@sr-immo.net
Web: www.sr-immo.net

SANDRA RACKWITZ IMMOBILIEN

AKTUELLE ANGEBOTE

Ref.-Nr.:	20130207
Art:	Büro
Straße:	Kleiner Werth
Etage:	1
PLZ:	42275
Ort:	Wuppertal
Wohnfläche m² (ca.):	72
Zimmer/Räume:	3
Bad/Bäder:	1
Keller/Boden:	✓
Garage/Carport:	✓
Stellplatz:	✓
Baujahr:	1983
Objektzustand:	gepflegt
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung
Kaufpreis EUR:	75.000

Zusatzbild für Galerie

Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz
Tel: 0202/2817325
E-Mail: sr@sr-immo.net
Web: www.sr-immo.net

SANDRA RACKWITZ IMMOBILIEN

AKTUELLE ANGEBOTE

Ref.-Nr.:	20130207
Art:	Büro
Straße:	Kleiner Werth
Etage:	1
PLZ:	42275
Ort:	Wuppertal
Wohnfläche m² (ca.):	72
Zimmer/Räume:	3
Bad/Bäder:	1
Keller/Boden:	✓
Garage/Carport:	✓
Stellplatz:	✓
Baujahr:	1983
Objektzustand:	gepflegt
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung
Kaufpreis EUR:	75.000

Zusatzbild für Galerie

Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz
Tel: 0202/2817325
E-Mail: sr@sr-immo.net
Web: www.sr-immo.net

SANDRA RACKWITZ IMMOBILIEN

AKTUELLE ANGEBOTE

Ref.-Nr.:	20130207
Art:	Büro
Straße:	Kleiner Werth
Etage:	1
PLZ:	42275
Ort:	Wuppertal
Wohnfläche m² (ca.):	72
Zimmer/Räume:	3
Bad/Bäder:	1
Keller/Boden:	✓
Garage/Carport:	✓
Stellplatz:	✓
Baujahr:	1983
Objektzustand:	gepflegt
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung
Kaufpreis EUR:	75.000

Zusatzbild für Galerie

Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz
Tel: 0202/2817325
E-Mail: sr@sr-immo.net
Web: www.sr-immo.net

SANDRA RACKWITZ IMMOBILIEN

AKTUELLE ANGEBOTE

Ref.-Nr.:	20130207
Art:	Büro
Straße:	Kleiner Werth
Etage:	1
PLZ:	42275
Ort:	Wuppertal
Wohnfläche m² (ca.):	72
Zimmer/Räume:	3
Bad/Bäder:	1
Keller/Boden:	✓
Garage/Carport:	✓
Stellplatz:	✓
Baujahr:	1983
Objektzustand:	gepflegt
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung
Kaufpreis EUR:	75.000

Zusatzbild für Galerie

Käufercourtage 3,57 % inklusive MwSt.

Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz
Tel: 0202/2817325
E-Mail: sr@sr-immo.net
Web: www.sr-immo.net

SANDRA RACKWITZ IMMOBILIEN

AKTUELLE ANGEBOTE

Ref.-Nr.:	20130207
Art:	Büro
Straße:	Kleiner Werth
Etage:	1
PLZ:	42275
Ort:	Wuppertal
Wohnfläche m² (ca.):	72
Zimmer/Räume:	3
Bad/Bäder:	1
Keller/Boden:	✓
Garage/Carport:	✓
Stellplatz:	✓
Baujahr:	1983
Objektzustand:	gepflegt
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung
Kaufpreis EUR:	75.000

AGB Auszug

Trotz sorgfältiger Prüfung der Objektangaben auf den Angebots-Seiten können wir für die Vollständigkeit sowie Richtigkeit aller Angaben keine Gewähr übernehmen.

Uns liegt vom Eigentümer ein Alleinauftrag vor. Sämtliche Verhandlungen, sowie Besichtigungen werden über SR Immobilien durchgeführt, Erlaubnis §34c durch die Stadt Wuppertal.

Eventualige Außenbesichtigungen bitten wir mit entsprechender Diskretion vorzunehmen.Vielen Dank.

Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz
Tel: 0202/2817325
E-Mail: sr@sr-immo.net
Web: www.sr-immo.net